

- Il presente modulo deve essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta
- Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art.7 della L.E.

# Domanda di costruzione

Al Municipio di \_\_\_\_\_

## Tipo domanda:

- nuova costruzione
- parzialmente a posteriori
- a posteriori
- variante inc. cantonale no. \_\_\_\_\_

## Con procedura:

- ordinaria
- preliminare ordinaria (art. 15 LE)
- preliminare informativa (art. 15 cpv.2 LE)

- In zona edificabile
- Fuori zona edificabile

## DATA DELLA DOMANDA:

\_\_\_\_\_

## 1. OGGETTO:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## GENERE DI LAVORO:

- 1  nuova costruzione      3  riattazione      5  trasformazione
- 2  ampliamento      4  riattazione con ampliamento      6  trasformazione con ampliamento
- 7  demolizione

## 2. UBICAZIONE:

Comune	R.F.	Sez.	Particella/e
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Località: \_\_\_\_\_ Via: \_\_\_\_\_ Nro: \_\_\_\_\_

Coordinate: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (allegare estratto carta 1:25000)

## 3. DESCRIZIONE DEL FONDO *(stato attuale indipendentemente dalla designazione dei registri catastali)*

superficie complessiva m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie già occupata da costruzioni m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

- il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?  sì  no
- esiste bosco nel raggio di 30 ml dalla costruzione?  sì  no
- è necessario un dissodamento?  sì  no  
 se sì, allegare domanda di dissodamento (*pubblicazione: coordinata con la Dom. Costr. sul F.U.*)
- esiste nelle adiacenze un monumento iscritto o una zona naturale protetta?  sì  no
- se sì, quale? \_\_\_\_\_
- il fondo confina con una strada cantonale?  sì  no
- il fondo confina o è nelle linee d'arretramento di una strada nazionale (autostrada o semi-autostrada)?  sì  no

## 4. PARAMETRI DI PR

approvato       allo studio      Tipo di zona \_\_\_\_\_

Indici:	occupazione	sfruttamento	edificabilità
- secondo il PR	_____	_____	_____
- secondo il presente progetto	_____	_____	_____

Allegare alla relazione tecnica il calcolo dei parametri edificatori

**5. INTERVENTI EFFETTUATI SUL FONDO** (allegare copia dei permessi cantonali o comunali già rilasciati)

- i lavori sono già iniziati  sì  no

- breve descrizione di che cosa differenzia la variante dalla pratica:

---

**6. DURATA PROBABILE DELLA COSTRUZIONE:** \_\_\_\_\_ (n. mesi)

**7. POSTEGGI**

Richiesti: coperti no. \_\_\_\_\_ esterni no. \_\_\_\_\_

Esistenti: coperti no. \_\_\_\_\_ esterni no. \_\_\_\_\_

**8. ACCESSI STRADALI**

nuovo  cantonale  
 esistente  comunale  
su strada  altre strade aperte al pubblico

**9. DEROGHE** Sono richieste deroghe:

no  se sì, quali: (Se si allegare in forma scritta le motivazioni)

---

**10. OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA**

no  se sì:  temporale  permanente

---

**11. PROGETTI TECNICI** di cui è richiesta la presentazione più tardi, di regola prima dell'inizio dei lavori (art 17. LE)

---

**12. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA COSTRUZIONE**

(in caso di più edifici inserire qui di seguito i dati complessivi)

n. edifici

abitazione primaria  abitazione secondaria

Costi di costruzione <sup>2</sup>	Costo fr.	Volume m <sup>3</sup>	Fr/m <sup>3</sup>
1. Lavori preliminari	_____		
2.1 Costruzione interrata	_____	_____	_____
2.2 Costruzione fuori terra	_____	_____	_____
2.2 Box	_____	_____	_____
3. Installazioni di servizio	_____		
4. Ambiente circostante	_____		
5. Costi accessori di costruzione	_____		
6. Totale	_____	_____	

**12a) PER UNA DOMANDA DI COSTRUZIONE CON PROCEDURA ORDINARIA:**

**ALLEGARE FORMULARIO "CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO" No. formulari allegati \_\_\_\_\_**

(Per ogni edificio deve essere compilato un formulario)

**13. MODO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

---

#### 14. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- E' previsto un impianto di riscaldamento?  sì  no  
- Se sì, tipo di impianto e di combustibile impiegato: \_\_\_\_\_
- 

#### 15. POSA SERBATOI PER OLII COMBUSTIBILI O LIQUIDI NOCIVI ALLE ACQUE

- n. serbatoi \_\_\_\_\_ capacità litri \_\_\_\_\_  
- natura del prodotto: \_\_\_\_\_  
- utilizzazione: \_\_\_\_\_  
- materiale usato per la costruzione del serbatoio: \_\_\_\_\_  
- sistema di posa:  all'interno di uno stabile  all'esterno  interrato

#### 16. ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- vengono svolte attività di tipo industriale o artigianale  sì  no  
- viene richiesto un permesso per l'immissione, in canalizzazione o in un ricettore naturale, di acque di scarico di tipo industriale o artigianale?  sì  no  
- se sì, di che tipo: \_\_\_\_\_  
- è previsto un impianto di pretrattamento delle acque?  sì  no  
- è previsto un deposito per prodotti o sostanze?  sì  no  
- se sì, indicare il tipo ed il quantitativo massimo previsto: \_\_\_\_\_  
- sono previsti impianti di combustione?  sì  no  
- se sì, indicare il combustibile e la potenza calorica installata: \_\_\_\_\_  
- sono previsti scarichi di inquinanti nell'atmosfera (fumi, gas, polveri, ecc)?  sì  no  
- se sì, legati a che attività \_\_\_\_\_
- 

#### 17. MATERIALE IMPIEGATO

- facciate: genere lavorazione dell'intonaco \_\_\_\_\_  
tinteggio:  minerale  plastica - colore: \_\_\_\_\_  
per muratura non intonacata:  rasa pietra  facciavista  
altro tipo di rivestimento: \_\_\_\_\_  
- tetto: tipo di copertura:  piana  a falde  
 tegole  coppi  eternit  altro \_\_\_\_\_

#### 18. Nel caso di opere in nuclei tradizionali, rustici, edifici o impianti fuori zona edificabile, allegare fotografie a colori attuali

OSSERVAZIONI:

---

---

---

---

ALLEGATI:

---

---

---

**19. GENERALITA' DELL'ISTANTE(I)**

Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____
Telefono: _____		Natel: _____	

2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

3. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

**20. GENERALITA' DEL(I) PROPRIETARIO(I) DEL FONDO**

Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____

2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

3. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

**21. GENERALITA' DEL(I) PROGETTISTA(I)**

Cognome, nome o ragione sociale, Qualifica professionale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____

2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

3. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

Telefono: \_\_\_\_\_ Natel: \_\_\_\_\_

Fax : \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

# Caratteristiche dell'edificio

## Definizione di edificio

Ai sensi del Registro federale degli edifici e delle abitazioni, per edificio s'intende ogni costruzione duratura, ben ancorata al terreno, che serve per l'abitazione oppure per il lavoro, la formazione, la cultura o lo sport.  
Per le case doppie, a schiera o terrazzate, ogni parte dell'edificio è considerata un edificio autonomo se dispone di un'entrata indipendente dall'esterno ed è separata dalle altre da un muro divisorio.

### MODULO DA RIEMPIRE PER OGNI EDIFICIO

Indirizzo **principale** dell'edificio (riferirsi allo stradario ufficiale del comune)

Via e numero \_\_\_\_\_ NPA e località \_\_\_\_\_

---

R.F. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. particella \_\_\_\_\_ Lettera di coltura (subalterno) \_\_\_\_\_ Coordinate dell'ubicazione dell'edificio \_\_\_\_\_

Si tratta di un edificio  esclusivamente abitativo  parzialmente abitativo  non abitativo

**Se ristrutturato**, l'edificio era abitato prima della ristrutturazione?  sì  no

Sistema **principale** di riscaldamento  a stufa, camino  autonomo per appartamento  centrale per singolo edificio  Altro: \_\_\_\_\_  
 centrale per più edifici  a distanza  senza riscaldamento

**Fonti energetiche**

	Olio da riscaldamento	Legna	Pompa di calore	Elettricità	Gas	Calore a distanza (acqua surriscaldata o vapore)	Carbone	Collettore solare	Altro
• per il riscaldamento principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• per l'acqua calda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Se altro, specificare: \_\_\_\_\_

**Costo previsto** in franchi \_\_\_\_\_ Durata probabile dei lavori (in mesi): \_\_\_\_\_

• Se si tratta di una **casa monofamiliare** indicare: N. di locali \_\_\_\_\_ Superficie abitativa in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

• **Per tutti gli altri edifici** N. di piani \_\_\_\_\_ Superficie al suolo in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ N. di locali separati dalle abitazioni (es. mansarde) \_\_\_\_\_  
 (incl. pianterreno)

**Dati sulle abitazioni (escluse le case monofamiliari)**

Fornire la descrizione completa della nuova situazione **per tutto l'edificio** sia nel caso di nuove costruzioni che per riattazioni o ampliamenti. Non si richiede il dettaglio solo nel caso di riattazione senza modifica dei dati sulle abitazioni.

N. progressivo	Piano		Cucina			Locali	Superficie
	A che piano si trova l'abitazione?	Contrassegnare se l'abitazione è distribuita su più piani	Cucina (almeno 4 m <sup>2</sup> )	Cucinino (meno 4 m <sup>2</sup> )	Né cucina, né un cucinino	N. di stanze (non contare la cucina, i semilocali, né i locali abitabili separati)	Superficie dell'abitazione in m <sup>2</sup>
001	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N. progressivo	Piano		Cucina			Locali	Superficie
	A che piano si trova l'abitazione?	Contrassegnare se l'abitazione è distribuita su più piani	Cucina (almeno 4 m <sup>2</sup> )	Cucinino (meno 4 m <sup>2</sup> )	Né cucina, né un cucinino	N. di stanze (non contare la cucina, i semilocali, né i locali abitabili separati)	Superficie dell'abitazione in m <sup>2</sup>
006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Se l'edificio comprende più di 10 abitazioni, si prega di utilizzare un questionario supplementare.