

Intragna, 4 novembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 050

Approvazione di un credito di fr. 455'000.- per la realizzazione di 22 nuovi posteggi lungo la strada di servizio alla frazione di Corcapolo

Approvato con risoluzione municipale no. 1772 del 16 novembre 2011

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

favoriti dal bel tempo, la costruenda strada di servizio alla frazione di Corcapolo è in avanzato stato di realizzazione e la fine dei lavori è prevista nella primavera 2012. Con la costruzione della stessa, i cui costi di costruzione sono assunti dai privati tramite contributi di miglioria pari al 70%, il Municipio è convinto che in pochi anni si potrà assistere ad un rilancio demografico con abitazioni primarie: un segnale forte e ambizioso che alcuni enti come la Swisscom e la SES hanno colto con convinzione. Ed è proprio l'investimento di quasi 400'000.- franchi a carico della SES che ha eliminato la linea aerea ed interrato i cavi dopo aver posato una moderna cabina di trasformazione ad essere considerato il primo segnale positivo della citata concreta ripresa demografica.

Nel progetto della domanda di costruzione, prima ostacolata e poi condizionata da opposizioni non propriamente costruttive, in particolare dalla Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio, sono stati previsti solo 10 posteggi, di cui 7 nella parte finale della strada, denominata tornante, accogliendo gli auspici della stessa Fondazione secondo cui la strada di accesso alla frazione doveva soprattutto servire agli anziani e ai turisti. Quindi un numero limitato di posti auto, benché il Piano Regolatore prevedesse dei posteggi con tanto di vincolo sul mappale 1579. Ciò è anche documentato dalla cancellazione dell'ampio posteggio in un primo tempo previsto vicino al nucleo, sul mappale 1590, che il Municipio è stato costretto a cancellare poiché minacciato dalla tagliola ricorsuale.

Concretamente: come accennato i proprietari di case e terreni (circa 60 unità) sono chiamati a partecipare ai costi della strada nella misura del 70% con i contributi di miglioria ed in questi mesi la preoccupazione di molti cittadini, sia domiciliati sia proprietari di residenze secondarie o di case attualmente ancora disabitate, si è concentrata sulla assoluta necessità di poter affittare dei posteggi.

Una preoccupazione più che legittima che il Municipio condivide pienamente.

Preso atto che alcuni privati (5) possono costruirsi i loro posteggi a proprie spese, perché confinanti con la strada, rimane il problema del resto della frazione che farà capo alla nuova strada, fra cui il Comune, proprietario di un'abitazione primaria (ex scuola).

Con il costante aiuto del progettista, sensibilizzato con questa esigenza, si è operato tenendo conto della particolare morfologia del terreno e dell'importanza paesaggistica in modo da proporre dei posteggi il meno invasivi possibile.

Nella speranza di poter raggiungere l'obiettivo di avvicinarsi al reale fabbisogno dei proprietari sulla base delle indicazioni dello Studio di pianificazione Enea Mina alla fine degli anni '90, che nell'ambito della revisione del Piano Regolatore prevedeva una quarantina di posti-auto grazie a due ampi posteggi (quello vicino al nucleo che abbiamo cancellato) e quello a fine tornante, proponiamo ora la creazione di 22 nuovi posteggi che vanno ad aggiungersi ai 10 già previsti.

Essi, come quelli di Calezzo, in fase di costruzione, dovranno autofinanziarsi mediante affitto annuale (con precedenza ai domiciliati) e messi a disposizione con disco (zona blu), a pagamento.

Con questo tipo di gestione, come dimostrato da un apposito business plan, per il Comune saranno a costo zero.

L'investimento complessivo per realizzare questi 22 nuovi posteggi ammonta a fr. 455'000.-.

Essi sono inseriti sia lungo il tracciato della strada a seconda della loro fattibilità tecnica, sia nella parte finale (chiamata tornante) con una caratteristica di grande opportunità, quella di poter realizzare 6 posteggi coperti, facilmente affittabili ad almeno fr. 100.- al mese.

Essendo i posteggi legati al progetto strada, dove ad esempio alcuni muri sostengono sia la strada che i posteggi, al momento della stesura del presente messaggio, la predisposizione dei futuri posteggi ha già assunto una sua configurazione, tenendo conto della miglior integrazione paesaggistica possibile.

I 22 nuovi posteggi sono così distribuiti:

A1 inizio strada prima del ponte:	1 posteggio longitudinale:	fr.	12'000.-	
A2 terreni mappali 1596 – 1595	6 posteggi di punta:	fr.	108'000.-	(18'000.- l'uno)
A3 terreno mappale 1995	1 posteggio longitudinale	fr.	16'000.-	
B1 sopra nucleo mappale 1582	1 posteggio longitudinale	fr.	15'000.-	
B2 mappale 1361	2 posteggi longitudinali	fr.	38'000.-	(19'000.- l'uno)
B3 tornante	6 coperti	fr.	168'000.-	(28'000.- l'uno)
B4 tornante	5 posteggi non coperti	fr.	80'000.-	(16'000.- l'uno)
Totale costo		fr.	437'000.-	
Imprevisti		fr.	18'000.-	
Totale costo + imprevisti		fr.	455'000.-	

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di fr. 455'000.- per la realizzazione di 22 nuovi posteggi lungo la strada di servizio alla frazione di Corcapolo;
2. si autorizza il Municipio a chiedere al Consiglio di Stato di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria, poiché il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi (affitti e/o parchimetri) (art. 1 cpv. 2 Legge sui contributi di miglioria);
3. si autorizza il prelievo di fr. 61'440.- dal conto n. 282.000 Contributi sostitutivi per posteggi, equivalenti a 32 posteggi;
4. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
5. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 30 giugno 2012.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli