

Intragna, 14 settembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 046

Richiesta di alienazione del fondo n. 3090 RFD Centovalli sez. Intragna (Case Madonna)

Approvato con risoluzione municipale no. 1627 del 20 settembre 2011

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

il Comune è proprietario della particella n. 3090 RFD Centovalli sez. Intragna, sita a Case Madonna, di 20 mq; nella stessa è presente una fontana pubblica non più utilizzata poiché, a poca distanza in località Cisùra, nel 2000 (per sottolineare la ricorrenza dell'Anno dell'acqua) è stata posata una nuova fontana.

Il proprietario della particella n. 2567 ha richiesto l'acquisto di questo fondo, potendo in questo modo allargare il passaggio e facilitando la costruzione di una nuova casa primaria (probabilmente bifamiliare).

Il Municipio ha esaminato la richiesta e valutato i possibili usi comunali e a suo giudizio il ripristino della fontana appare non più necessario; nemmeno una diversa destinazione del terreno come ad esempio la formazione di posteggi risulta concretizzabile per le ridotte dimensioni del sedime. Scartata la possibilità di un utilizzo proprio, l'Esecutivo ritiene che l'alienazione del fondo non crei danno alcuno al Comune, anzi, faciliterebbe l'insediamento di una o due nuove famiglie.

Per quanto concerne il prezzo di vendita, il Municipio ritiene ragionevole un piede d'asta di fr. 9000.- a corpo, fatto stato che tutte le spese dovute al rogito notarile e all'iscrizione a Registro fondiario sono a carico dell'acquirente.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. è approvata la trasformazione da bene amministrativo in bene patrimoniale della particella n. 3090 RFD Centovalli sez. Intragna;
2. è approvata l'alienazione della particella n. 3090 RFD Centovalli sez. Intragna, di mq 20, sita in località Case Madonna;
3. il prezzo minimo di vendita (piede d'asta) è fissato in fr. 9000.- a corpo;
4. l'avviso d'asta sarà pubblicato agli albi comunali e sul sito internet.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli

Allegato: estratto mappa catastale