

Intragna, 12 luglio 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 045

Approvazione di un credito di fr. 110'000.- per la realizzazione di un posteggio a Golino zona ponte (mappale 1362) e relativo accesso.

Approvato con risoluzione municipale no. 1627 del 20 settembre 2011

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

lo scorso mese di luglio il Municipio ha proceduto all'asta pubblica per la vendita dell'ultimo terreno che il defunto Guglielmo Pellanda ha donato all'ex Comune di Intragna, tramite il Legato sale, al prezzo non indifferente di fr. 200'000.-. L'asta è però andata deserta poiché i potenziali interessati chiedevano maggiori rassicurazioni sulla realizzazione dell'accesso veicolare.

Infatti il terreno per poter essere edificato va urbanizzato. Acqua, canalizzazione e luce sono già presenti in loco, rimane in sospeso l'accesso che, in questo caso, coincide con la strada di servizio al posteggio comunale.

Sia per dotare le particelle comunali in vendita (mappali 1365 e 2708) al futuro acquirente sia per le necessità del nucleo di abitazioni, il Municipio intende realizzare il posteggio con una decina di posti auto. Il Municipio, cogliendo la disponibilità immediata dei proprietari a vendere la striscia per l'accesso ai posteggi (mappale 1340 RFD), può in tempi brevi realizzare un'opera completamente in linea con il Piano regolatore.

Preventivo:

Terreno posteggio	fr.	0.-
Terreno strada + spese notarili	fr.	26'000.-
Opere di genio civile	fr.	38'000.-
Opere di asfaltatura	<u>fr.</u>	<u>44'000.-</u>
Totale	fr.	108'000.-

La direzione dei lavori sarà eseguita dal nostro tecnico comunale.

Per il finanziamento dell'opera si farà capo al fondo Contributi sostitutivi per posteggi (c.to bilancio 282.000) nella misura di fr. 20'000.-. Il Municipio propone al Consiglio comunale di rinunciare al prelievo dei contributi miglioria poiché i posteggi saranno finanziati con tasse di concessione d'uso privativo (abbonamenti) o d'uso (parchimetri) che coinvolgono l'utente effettivo dell'infrastruttura e non solo apparente (cfr. Scolari – Dir. Amministrativo n. 481 e Art. 1 cpv. 2 Legge sulle commesse pubbliche). Vista la densità abitativa (abitazioni primarie e secondarie) nonché la vicina spiaggia, meta di tanti bagnanti, l'Esecutivo è convinto che sarà garantita la piena occupazione dei posteggi e il conseguente finanziamento.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di fr. 110'000.- per la formazione di nuovi posteggi a Golino, zona ponte;
2. si autorizza il Municipio a chiedere al Consiglio di Stato di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria, poiché il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi (affitti e/o parchimetri) (art. 1 cpv. 2 Legge sui contributi di miglioria);
3. si autorizza il prelievo di fr. 20'000.- dal conto n. 282.000 Contributi sostitutivi per posteggi;
4. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
5. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2012.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli

Allegato: estratto Piano regolatore