

Intragna, 21 aprile 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 014

**Richiesta di un credito di fr. 85'000.- per la conclusione dei lavori di revisione del Piano regolatore di Intragna.**

Approvato con risoluzione municipale no. 542 del 19 maggio 2010

---

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

nel 2007 il Consiglio comunale di Intragna approvava il terzo credito per la revisione del Piano regolatore di fr. 137'000.-, di cui 51'744,45 quale credito a posteriori e risultato dalla mozione di Egidio Saccol, il restante per la conclusione dei lavori (fr. 85'255.55).

Purtroppo ci si è accorti che il credito allora calcolato dalla mozione Saccol non era corretto; infatti i crediti votati erano:

|            |     |            |
|------------|-----|------------|
| 23.02.1995 | fr. | 255'000.00 |
| 27.01.2001 | fr. | 140'000.00 |
| Totale     | fr. | 395'000.00 |

Considerato che al termine del 2006 si erano spesi fr. 473'537.10, il credito a posteriori avrebbe dovuto essere aggiornato con ulteriori fr. 26'792.65, per un totale di fr. 78'537.10.

Fra il 2007 e il 2009, per completare la revisione del PR, così come per tutte le richieste di approfondimento imposte dagli uffici cantonali preposti e a seguito dei ricorsi, sono state eseguite le seguenti prestazioni:

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| Studio habitat                 | fr. | 104'318.90 |
| Studio geologo Ammann          | fr. | 4'610.00   |
| Studio ing. Ryf                | fr. | 10'950.00  |
| Arch. Armando Maggetti         | fr. | 5'000.00   |
| Studio legale avv. Bernaschina | fr. | 3'000.00   |
| Pubblicazione giornali         | fr. | 2'748.30   |
| Materiale (copie piani)        | fr. | 1'185.40   |
| Totale 2007-09                 | fr. | 131'812.60 |

Sia per l'errata valutazione nel 2007 sia per non aver potuto prevedere la necessità di dover far capo a specialisti per la zona Vallare sia anche per le maggiori prestazioni richieste allo Studio habitat (circa fr. 20'000.-) lo scoperto contabilizzato ammonta a fr. 73'349.80.

A questo credito va aggiunta un'ulteriore somma, valutata in fr. 10'000.- per la conclusione e l'approvazione della zona Valaa nel PR a seguito di ricorsi.

Giova però ricordare che buona parte del credito scoperto, circa fr. 50.000.- è stato causato dalle numerosi varianti della futura strada di servizio di Corcapolo in seguito ad un ricorso al Consiglio di Stato da parte della Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio che avrebbe dovuto essere respinto, poiché irricevibile. Cosa che, in seguito a grossolana svista, il Consiglio di Stato non ha fatto, mettendo il Comune nella necessità di “ridisegnare” parte della strada come richiesto dal Cantone nell’agosto del 2006. Operazione divenuta inutile poiché nel 2008 il Tribunale cantonale amministrativo ha delegittimato il ricorso della citata Fondazione.  
Per questo motivo il Municipio ha indirizzato una missiva al Consiglio di Stato chiedendo un risarcimento di fr. 60'000.-.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. E' concesso un credito supplementare di fr. 85'000.- per la conclusione dei lavori riguardanti la revisione del Piano Regolatore (Varianti di adeguamento del PR come da ris. del Consiglio di Stato no. 3859 del 22 agosto 2006 );
2. Il credito sarà coperto mediante prestito bancario alle migliori condizioni di mercato e iscritto negli investimenti del Comune;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2010.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli