

Intragna, 10 maggio 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 011

**Richiesta di un credito di fr. 132'000.- per l'esproprio e la conclusione della strada di servizio in zona Cisüra (Intragna)**

Approvato con risoluzione municipale no. 542 del 19 maggio 2010

---

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

il Piano regolatore, oltre a definire quali terreni siano edificabili, è anche lo strumento pianificatorio per urbanizzare tali fondi. La non realizzazione delle opere di urbanizzazione (accessi stradali, acqua, fognatura, elettricità, ecc.) preclude di principio l'edificabilità dei terreni.

Nel caso specifico, in zona Cisüra, vi è una porzione di territorio edificabile dal punto di vista pianificatorio (tra la ferrovia e la palazzina "Al ponte") che in realtà non è tale per l'assenza della strada di servizio, comunque prevista nel piano del traffico. L'inoltro di una richiesta di edificazione ha posto il quesito sulla tempistica di realizzazione del tratto finale di questo accesso. La serietà e la determinazione dell'istante ha indotto il Municipio a voler realizzare l'opera a breve, tanto più che buona parte di essa è già presente dalla fine degli anni '80 e possiede la base legale per essere espropriata.

Come per altre opere analoghe, per questa stradina di servizio verranno emessi i contributi di miglioria pari al 70% del costo preventivato.

Dati tecnici:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Lunghezza totale: | 64 m |
| Tratto esistente: | 25 m |
| Tratto nuovo:     | 39 m |
| Larghezza:        | 3 m  |

L'Esecutivo ritiene che la realizzazione di questa stradina di servizio rientri coerentemente nella politica di popolamento del comune e di pieno sfruttamento delle zone edificabili.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. Richiesta di un credito di fr. 132'000.- per l'esproprio e la conclusione della strada di servizio in zona Cisüra (Intragna);
2. è prelevato il contributo di miglioria del 70%, pari a fr. 92'400.- a carico dei proprietari che beneficeranno dell'opera.
3. il credito sarà coperto mediante prestito bancario alle migliori condizioni di mercato e iscritto negli investimenti del Comune;
4. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2011.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli