

Intragna, 21 aprile 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 007

Richiesta di un credito di fr. 326'000.- per l'acquisto di Casa Maddalena (mapp. 1106 RFD Centovalli sez. Intragna) e di fr. 15'000.- per la progettazione della riattazione della Casa comunale

Approvato con risoluzione municipale no. 542 del 19 maggio 2010

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

nell'ambito del processo aggregativo dei Comuni di Borgnone, Intragna e Palagnedra è stato più volte ribadito che fra le opere prioritarie e principali vi è la ristrutturazione della Casa comunale ad Intragna, ritenuta opera prioritaria nell'ambito del credito quadro nella concessione degli aiuti agli investimenti di fr. 3'000'000.- in quattro anni (art. 41 Legge perequazione comunale), così come votato dal Gran Consiglio.

Il Municipio ha così preso a cuore la tematica ed analizzato la situazione dell'attuale Casa comunale. La stessa evidenzia chiaramente la sua vetustà (tetto in piode che fa acqua, cedimento dei pavimenti, isolamento termica inesistente, impossibilità d'accesso per le persone disabili, misure anti incendio al limite, impianto sanitario da rifare, ecc.) e limiti di spazio seppur in parte compensati grazie alla posa di un archivio mobile a Camedo. Anche l'attesa allo sportello da parte degli utenti non è delle migliori se pensiamo che la gente deve attendere in un pianerottolo sopra una scala buia e fredda, senza lo spazio per una sedia per le persone più anziane.

A questi problemi logistici si aggiunge anche quello della comproprietà dello stabile con il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, con il quale non si è ancora trovata una soluzione.

La proposta di acquisto di Casa Maddalena, adiacente alla Casa comunale e quindi collegabile con una serie di aperture nella parete divisoria dei due stabili, permette di risolvere egregiamente i problemi di spazio. Dalle prime riflessioni logistiche-organizzative riteniamo utile insediare la cancelleria a pianterreno, mentre nei piani superiori pensiamo di realizzare un'adeguata sala riunioni e per matrimoni, l'ufficio del sindaco, del segretario, degli impiegati, l'archivio corrente, la giurisdizione di pace e la sede del Patriziato. Un'occasione unica e irripetibile per rimanere in piazza, quale esempio di vitalità del nostro bellissimo nucleo di Intragna. Sarebbe politicamente sbagliato e paradossale andarsene in un'altra zona per costruire una casa comunale ex novo ed incoerente con la più volte sbandierata volontà di insediare nuove famiglie nel nucleo, di combattere la sua trasformazione in un villaggio-museo per soli turisti e villeggianti.

Per Casa Maddalena è stata allestita una perizia immobiliare, che l'ha ritenuta in uno stato di manutenzione discreto e valutata a fr. 290'000.-. Il Municipio, dopo laboriose trattative con i proprietari, tenuto conto dell'opportunità logistica e che gli stessi proprietari hanno bloccato qualsiasi messa in locazione per favorire l'insediamento dei servizi comunali, si è accordato per un prezzo d'acquisto di fr. 320'000.- (le spese degli atti notarili e dell'iscrizione a Registro fondiario sono valutate in complessivi fr. 6'000.- e saranno assunte dal Comune).

Poiché l'Esecutivo intende adoperare i locali da subito, vista l'oggettiva mancanza di spazi in cui si trova, ha riconosciuto un affitto mensile di fr. 1200.- a decorrere dal primo marzo 2010, da versare solo qualora codesto Consiglio comunale non approvasse il credito per l'acquisto di questa proprietà di mq 80. Questo perché i proprietari, non avendo affittato la casa per favorire il Comune, subirebbero un danno economico.

Parallelamente chiediamo un credito di fr. 15'000.- per la progettazione della ristrutturazione di tutto il nuovo stabile, così da poter allestire un preventivo e un progetto per ottenere la licenza edilizia. Ciò permetterà all'Esecutivo di sottoporvi la relativa domanda di credito entro la fine del corrente anno.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. è approvato il credito di 326'000.- per l'acquisto di Casa Maddalena (mapp. 1106 RFD Centovalli sez. Intragna);
2. il credito sarà coperto mediante credito bancario e iscritto nel conto investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2010;
4. è approvato il credito di fr. 15'000.-per la progettazione della riattazione della Casa comunale di Intragna (compresa Casa Maddalena);
5. il credito sarà coperto mediante credito bancario e iscritto nel conto investimenti;
6. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2010.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Giorgio Pellanda

Axel Benzonelli